

**Projekt uchwały nr 26/24
z dnia 19.06.2024**

UCHWAŁY NR
RADY GMINY W PLATERÓWCE
z dnia roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Zalipie, gmina Platerówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym **Zalipie**.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 4. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego odrębnymi uchwałami, z podziałem na części.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 24 września 2023r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Najważniejsza zmiana przepisów ustanowionych tą ustawą dotyczy wprowadzenia Planu Ogólnego jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu dla całej gminy, przy czym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uchwalone zostaną przed dniem 1 stycznia 2026 roku, zachowują moc prawną.

Aktualnie na terenie Gminy Platerówka w obrębie Zalipie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, przyjęte uchwałą Nr XIII/73/2000 Rady Gminy w Platerówce z dnia 30 czerwca 2000r., zmienione uchwałą Nr V/30/15 Rady Gminy w Platerówce z dnia 22 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka dla obszarów położonych w obrębie Zalipie, natomiast nie obowiązuje żaden miejscowy plan.

Studium sporządzone zostało na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmierzając do objęcia aktualnymi aktami planistycznymi terenu całej gminy Platerówka, przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla obrębu Zalipie.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy W Platerówce
z dnia roku

