

**Projekt uchwały nr 29/24  
z dnia 19.04.2024**

**UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY W PLATERÓWCE  
z dnia ..... roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie geodezyjnym Lubański Wielki Las, gmina Platerówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm..) oraz w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym **Lubański Wielki Las**.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

**§ 3.** Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 4.** Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego odrębnymi uchwałami, z podziałem na części.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Najważniejsza zmiana przepisów ustanowionych tą ustawą dotyczy wprowadzenia Planu Ogólnego jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu dla całej gminy, przy czym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uchwalone zostaną przed dniem 1 stycznia 2026 roku, zachowują moc prawną.

Aktualnie na terenie Gminy Platerówka w obrębie Lubański Wielki Las obowiązują:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, przyjęte uchwałą Nr XIII/73/2000 Rady Gminy w Platerówce z dnia 30 czerwca 2000 r., zmienione uchwałą Nr V/30/15 Rady Gminy w Platerówce z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka dla obszarów położonych w obrębie Włosień;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „LIŚCIASTA GÓRA” wraz z terenami przyległymi w gminie Platerówka, obręb Lubański Wielki Las, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/173/13 Rady Gminy w Platerówce z dnia 4 grudnia 2013 r.;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Platerówka przyjęty Uchwałą Nr XI/63/16 Rady Gminy w Platerówce z dnia 7 marca 2016 r.

Studium sporządzone zostało na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmierzając do objęcia aktualnymi aktami planistycznymi terenu całej gminy Platerówka, przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla obrębu Lubański Wielki Las.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy W Platerówce  
z dnia ..... roku

