

PROJEKT 58/24  
Z dnia 05.12.2024

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY W PLATERÓWCE**  
**z dnia ..... roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Platerówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Platerówka.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy w Platerówce podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą, w dniu 1 stycznia 2026r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny jest zwięzłym dokumentem o charakterze normatywnym, stanowić będzie więc akt prawa miejscowego. Jego celem jest zapewnienie spójności i koordynacji systemów planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego. W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, a ustalenia będą się opierały na wyznaczeniu profilów funkcjonalnych oraz wskaźników urbanistycznych dla poszczególnych stref.

W planie ogólnym będą mogły zostać określone m.in. gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Obszar uzupełnienia zabudowy, jako szczegółowo określona zapisami ustawy procedura, której implementacja do planu ogólnego, będzie pozwalać na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zaproponowana przez ustawodawcę forma tego aktu obliguje jednostki samorządu terytorialnego do przeprowadzenia szeregu analiz, opracowań i konsultacji, które doprowadzą to stworzenia przejrzystego planu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Platerówka jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.