

Projekt uchwały 4/25

z dnia 30.01.2025 r.

**Uchwała Nr**  
**Rady Gminy w Platerówce**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz**  
**Gminy Platerówka do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 18 września 2024 r. ([Dz.U. z 2024 r. poz. 1465](#)) oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 28 czerwca 2024 r. ([Dz.U. z 2024 r. poz. 1145](#)), Rada Gminy w Platerówce uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działki Nr: **332**, o pow. 0,20ha, obręb 0001 Platerówka, położonej w Gminie Platerówka, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00028193/1, z przeznaczeniem na budowę PSZOK (**punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych**).

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Platerówka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Platerówka w Biuletynie Informacji Publicznej.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Gminy Platerówka w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Platerówka do gminnego zasobu nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Zakup działki opisanych w § 1 projektu uchwały niezbędny jest na realizację celu publicznego, jakim jest budowa budynku „PSZOK“ ( **punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych**). Przedmiotowa nieruchomość stanowią własność osoby fizycznej. Położona jest w strefie centralnej Gminy Platerówka, przy drodze wojewódzkiej i gminnej. Dostępne są media uzbrojenia technicznego, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna.

Wskazana nieruchomość nabywa się za cenę 500.000 PLN, uzgodnioną w drodze negocjacji, przeprowadzonych z ww. właścicielem.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.