

Projekty nr 7/25
z dnia 12.03.2025 r.

UCHWAŁY NR
RADY GMINY W PLATERÓWCE
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o ustanowienie służebności przesyłu na działkach gruntu oznaczonych w ewidencji nr 644, nr 725, nr 735/2, nr 709, nr 735/1 obręb Włosień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 t.j. z późn. zm.) Rada Gminy w Platerówce uchwała, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu, która obciążać będzie części działek gruntu stanowiących własność Gminy Platerówka, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 644; 725; 735/2; 709 oraz 735/1, obręb Włosień, księga wieczysta nr JG1L/00018780/0 na rzecz spółki Platerówka Energy Park Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu oraz jej następców prawnych. Planowany przebieg służebności określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Platerówka w sprawie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Platerówka Energy Park Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostaną w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej polegającym na prawie do utrzymywania na niej swoich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywanie czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz demontażu.

Przebieg służebności ustalony jest w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Platerówka Energy Park Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.