

**UCHWAŁA Nr .../.../... r.
RADY GMINY W PLATERÓWCE
z dnia... ..**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do trzech lat, gruntu działek oznaczonych w ewidencji nr nr 265/1, 250/3, 250/1, 813/3 obręb Włosień oraz nr nr 221/3, 227/2 obręb Zalipie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 18 września 2024 r. ([Dz.U. z 2024 r. poz. 1465](#)) RADA GMINY W PLATERÓWCE uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości - poniższych działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1/ nr cz. 250/1 o pow. 0,3886ha, KW Nr 26772, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 2/ nr cz. 250/3 o pow. 0,1879ha, KW Nr 26772, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 3/ nr 265/1 o pow. 0,0500ha, KW Nr JG1L/00024023/1, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 4/ nr 813/3 o pow. 0,0418ha, KW Nr JG1L/00018780/0, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 5/ nr cz. 221/3 o pow. 0,7575ha, KW Nr 17202, | Obręb 0005 – Zalipie, |
| 6/ nr 227/2 o pow. 0,1305ha, KW Nr 27466, | Obręb 0005 - Zalipie |

stanowiących własność Gminy Platerówka dla dotychczasowych dzierżawców (lub ich następców prawnych), przy czym umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony tzn. na okres dzierżawy wynoszący do trzech lat, zaś wydzierżawiane działki gruntu będą przeznaczone przez dzierżawców na cele rolne.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 18 września 2024 r. ([Dz.U. z 2024 r. poz. 1465](#)) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, tj.:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1/ nr cz. 250/1 o pow. 0,3886ha, KW Nr 26772, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 2/ nr cz. 250/3 o pow. 0,1879ha, KW Nr 26772, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 3/ nr 265/1 o pow. 0,0500ha, KW Nr JG1L/00024023/1, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 4/ nr 813/3 o pow. 0,0418ha, KW Nr JG1L/00018780/0, | Obręb 0004 – Włosień, |
| 5/ nr cz. 221/3 o pow. 0,7575ha, KW Nr 17202, | Obręb 0005 – Zalipie, |
| 6/ nr 227/2 o pow. 0,1305ha, KW Nr 27466, | Obręb 0005 - Zalipie |
- na okres – do 3 lat

Aby dzierżawa była przedłużona na kolejny okres potrzebna jest zgoda Rady Gminy Platerówka.