

**Projekt nr 7/26**  
**Z dnia 20.03.2026 r.**

**Uchwała Nr**  
**Rady Gminy Platerówka**  
**z dnia**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

**Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Platerówka, obręb 0005 Zalipie polegającej na przeniesieniu przez Gminę Platerówka na rzecz osób fizycznych prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej jako działka Nr: 215/17 o pow. 0,0239ha, obręb 0005 Zalipie, położonej w Gminie Platerówka, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00031528/3, z przeznaczeniem na powiększenie siedliska, wskazanej w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Platerówka przez osoby fizyczne prawa własności działki ewidencyjnej wskazanej w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka Nr: 215/15 o pow. 0,0239ha, obręb 0005 Zalipie, położonej w Gminie Platerówka, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00024859/0, z przeznaczeniem na „drogę“.

**§ 2**

1. Lokalizację działki, będącej własnością Gminy Platerówka, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Lokalizację działki, będącej własnością osób fizycznych, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez dopłaty.

**§ 4**

Wymienione w uchwale Załączniki 1 i 2 stanowią jej integralną część.

**§ 5**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Platerówka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Platerówka w Biuletynie Informacji Publicznej.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Gminy Platerówka w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

#### **Gmina Platerówka przedstawia do zamiany nieruchomość :**

działka ewidencyjna Nr: 215/17 o pow. 0,0239ha, obręb 0005 Zalipie, położona w Gminie Platerówka, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00031528/3, której wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 stycznia 2026r. wykonanym przez Lilię Ofman – uprawnienia nr 1162 **wynosi 2.600,00zł** (słownie: dwa tysiące sześćset zł 00/100).

#### **Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomość:**

działka ewidencyjna Nr: 215/15 o pow. 0,0239ha, obręb 0005 Zalipie, położona w Gminie Platerówka, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00024859/0, której wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 stycznia 2026r. wykonanym przez Lilię Ofman – uprawnienia nr 1162 **wynosi 2.600,00zł** (słownie: dwa tysiące sześćset zł 00/100).

W związku z przedstawionym stanem prawnym i faktycznym, należy uregulować stan prawny ww. nieruchomości według użytkowania i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.