

Z dnia 23.03.2026 r.

**Uchwała Nr
Rady Gminy w Platerówce
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 5 sierpnia 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 28 czerwca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),

Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Platerówka, obręb 0001 Platerówka polegającej na przeniesieniu przez Gminę Platerówka na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej jako działka Nr: 762/13 o pow. 0,0134ha, obręb 0001 Platerówka, położonej w Gminie Platerówka, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00031526/9, z przeznaczeniem na powiększenie siedliska, wskazanej w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Platerówka przez osobę fizyczną prawa własności działki ewidencyjnej wskazanej w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczonej jako działka Nr: 761/2 o pow. 0,0030ha, obręb 0001 Platerówka, położonej w Gminie Platerówka, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00017131/9, z przeznaczeniem na powiększenie boiska sportowego LZS w Platerówce.

§ 2

1. Lokalizację działki, będącej własnością Gminy Platerówka, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Lokalizację działki, będącej własnością osoby fizycznej, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez dopłaty.

§ 4

Wymienione w uchwale Załączniki 1 i 2 stanowią jej integralną część.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Platerówka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Platerówka w Biuletynie Informacji Publicznej.

WOJEWÓDZKI
ARCHIWUM

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Platerówka w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 5 sierpnia 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 28 czerwca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Platerówka przedstawia do zamiany nieruchomość :

działka ewidencyjna Nr: 762/13 o pow. 0,0134ha, obręb 0001 Platerówka, położonej w Gminie Platerówka, dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00031526/9.

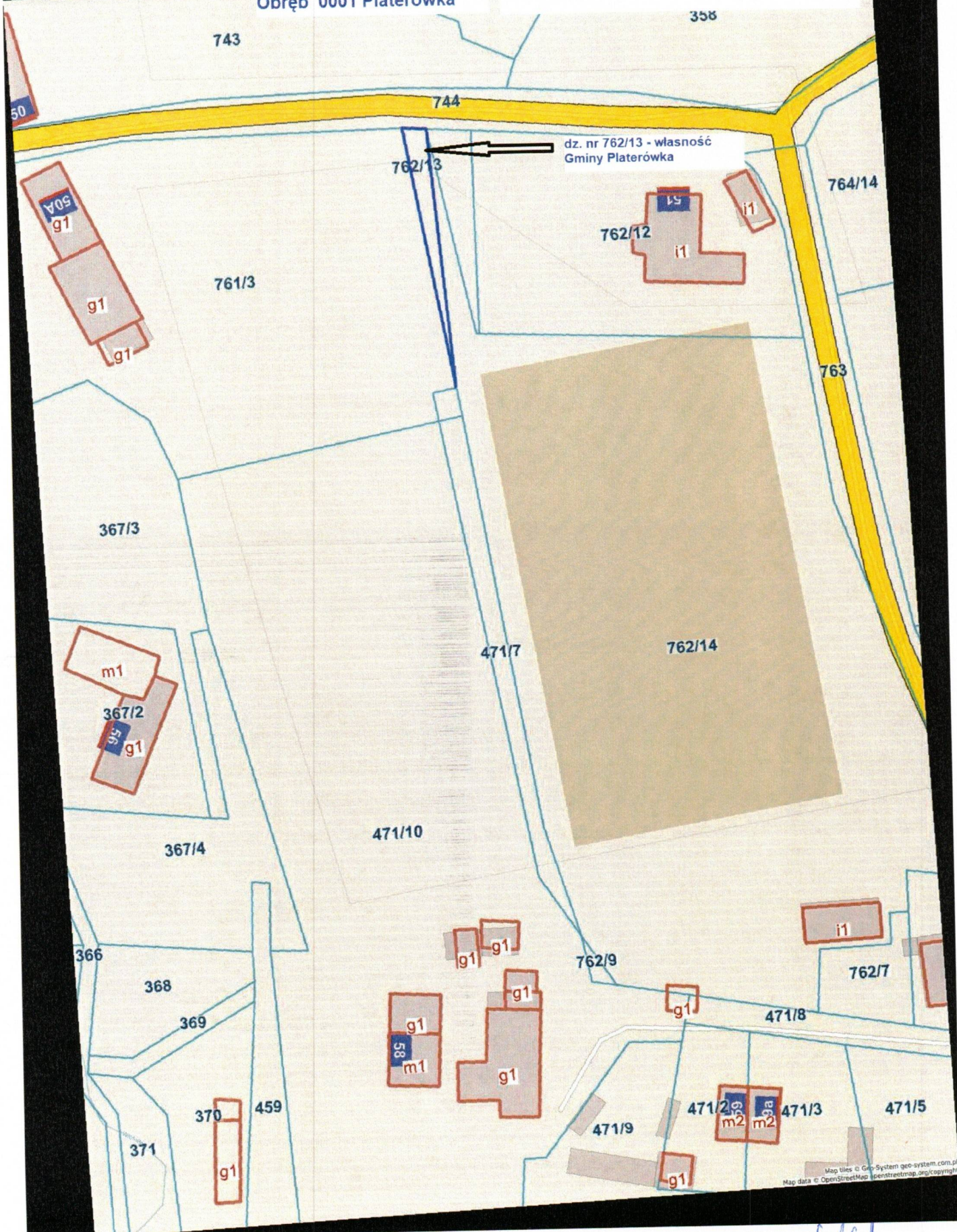
Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomość:

działka ewidencyjna Nr: 761/2 o pow. 0,0030ha, obręb 0001 Platerówka, położonej w Gminie Platerówka, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00017131/9.

W związku z przedstawionym stanem prawnym i faktycznym, należy uregulować stan prawny ww. nieruchomości według użytkowania i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

WOJT
mgr Krzysztof Halicki



WÓJT
mgr Krzysztof Halicki

365

361/10

359

362

358

743

Gmina Platerówka
Obręb 0001
Platerówka

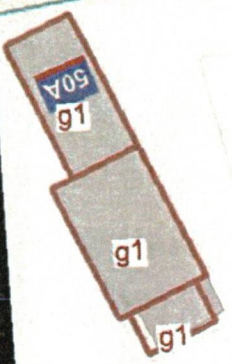
Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Platerówka z dnia
.....

50

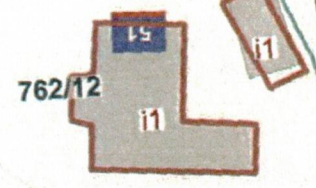
744

762/13

764/14

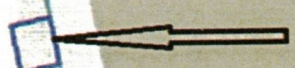


761/3



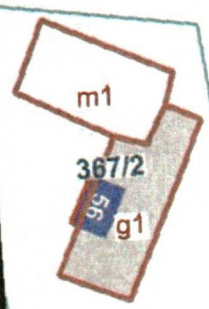
762/12

763



dz. nr 761/2 - własność
osoby fizycznej.

367/3



471/10

471/7

762/14

367/4

WOJT
mgr Krzysztof Halicki

368

459

369



762/9



762/7

Map tiles © Geo-System geo-system
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org