

UCHWAŁA nr
RADY GMINY W PLATERÓWCE
z dnia

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 24m² położonej w Platerówce, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 762/9 dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1L/00031526/9, stanowiącej własność Gminy Platerówka.

§ 2.

Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 471/10 Obręb 0001 Platerówka- dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1L/00020611/2.

§ 3.

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Platerówka i jest położona **w Gminie Platerówka**, obręb 0001 Platerówka, działka Nr 762/9 dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1L/00031526/9 .

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka, uchwalonego przez Radę Gminy w Platerówce Uchwałą nr XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. i zmienionego uchwałą Nr V/30/15 Rady Gminy w Platerówce z dnia 22 kwietnia 2015r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym – „Tereny usług Sportu- US”.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 471/10 Obręb 0001 Platerówka, dla której Sąd

Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą NR KW JG1L/00020611/2, a zbycie opisanej w uchwale rzeczonyj działki ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, będącej jego własnością.

Położenie przedmiotowej działki jak i sposób jej wykorzystania wskazują, że działka ta pozostaje funkcjonalnie związana wyłącznie z działką stanowiącą własność Wnioskodawcy.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.