

**Wykaz korekt (zmian) w projekcie Planu Ogólnego Gminy Platerówka wprowadzonych
po konsultacjach społecznych, stanowiących sprostowanie błędów Wykonawcy**

Dokonując sprawdzenia projektu planu po konsultacjach społecznych Wykonawca zauważył błąd, który popełnił przy wyznaczaniu Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) na terenach występowania gruntów rolnych klas I-III, polegający na nadmiernym rozszerzeniu OUZ.

W związku z powyższym w kilkunastu miejscach konieczne było zmniejszenie zasięgu Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), tak aby był on wyznaczony zgodnie z zasadami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy*.

Jednocześnie w miejscach, z których został usunięty Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), gdzie obecnie nie istnieje zabudowa o funkcji mieszkaniowej, konieczne stało się także usunięcie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ).

Powyższe wynika z faktu, iż suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Platerówka. Zatem, zgodnie z art. 13d *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)*, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

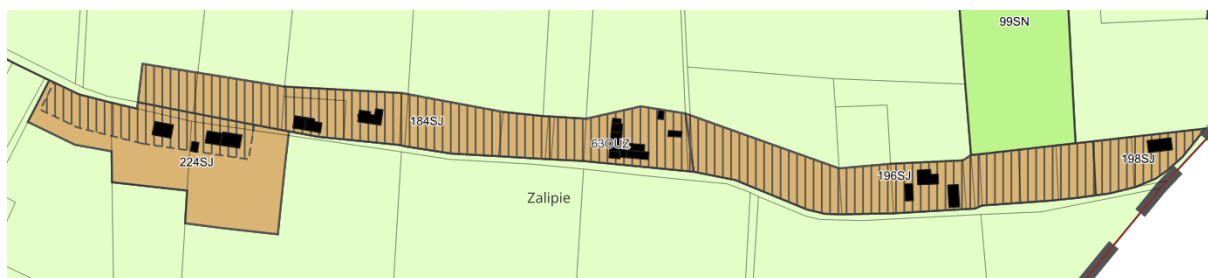
Poniżej zobrazowano wprowadzone korekty (zmiany).

Główny projektant planu

mgr inż. arch. Anna Woźnicka

Korekta nr 1 (obwód Zalipie)

Wersja do konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia

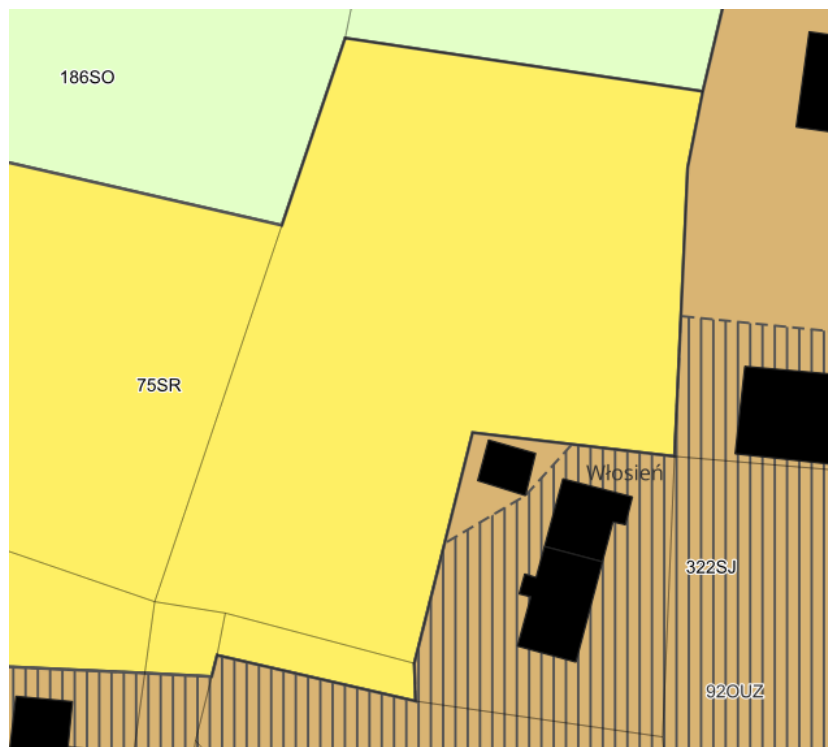


Korekta nr 2 (obwód Włosień)

Wersja z konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia

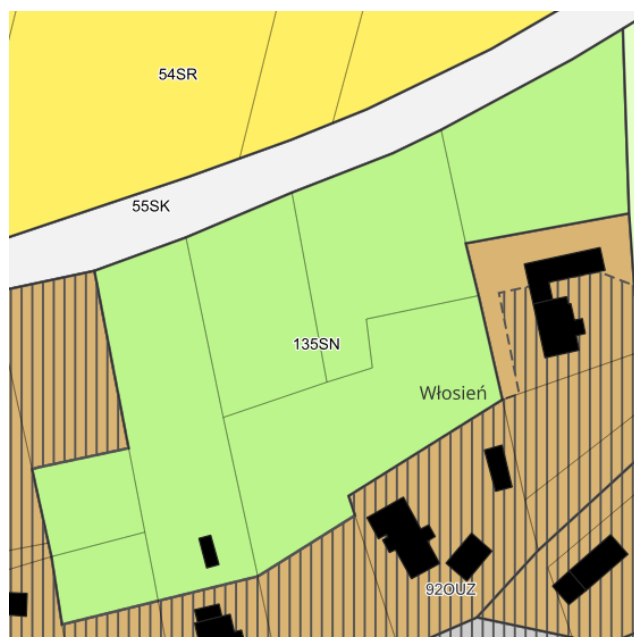


Korekta nr 3 (obręb Włosień)

Wersja z konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia



Korekta nr 4 (obręb Włosień)

Wersja z konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia



Korekta nr 5 (obręb Przylasek)

Wersja z konsultacji społecznych

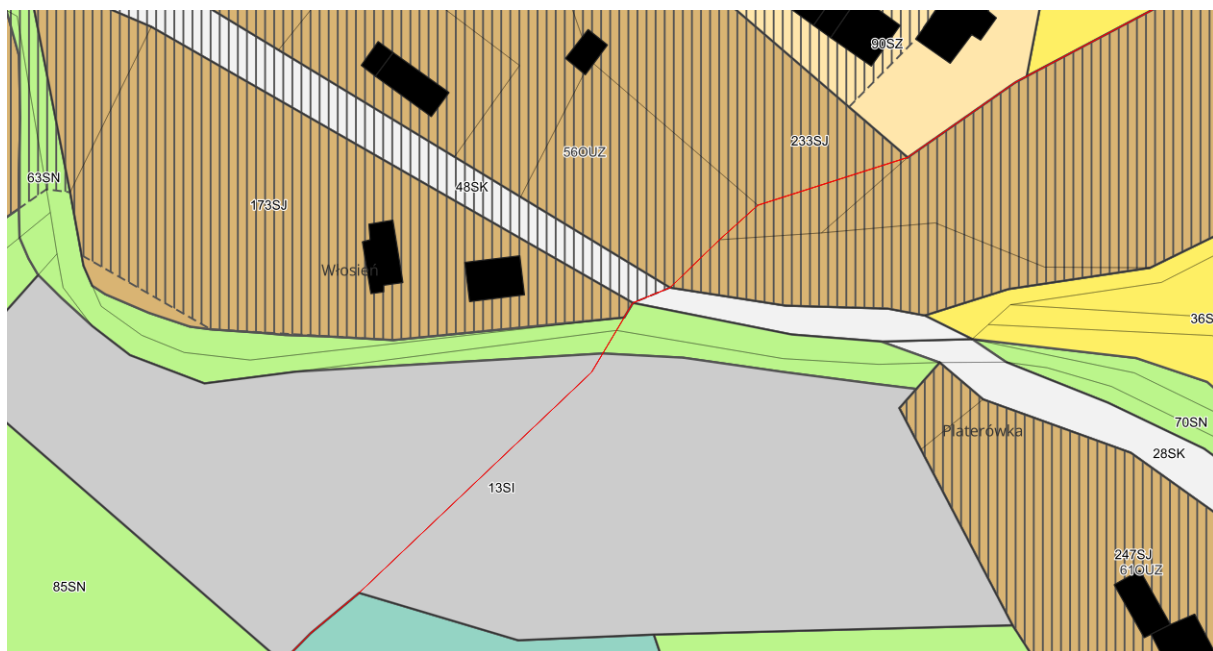


Wersja przedłożona do uchwalenia



Korekta nr 6 (obwód Włosień, Platerówka)

Wersja z konsultacji społecznych

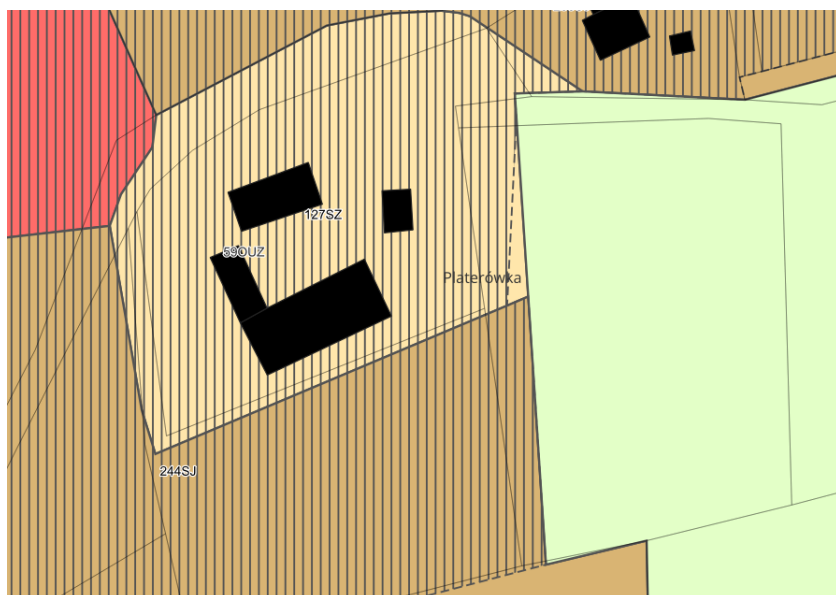


Wersja przedłożona do uchwalenia

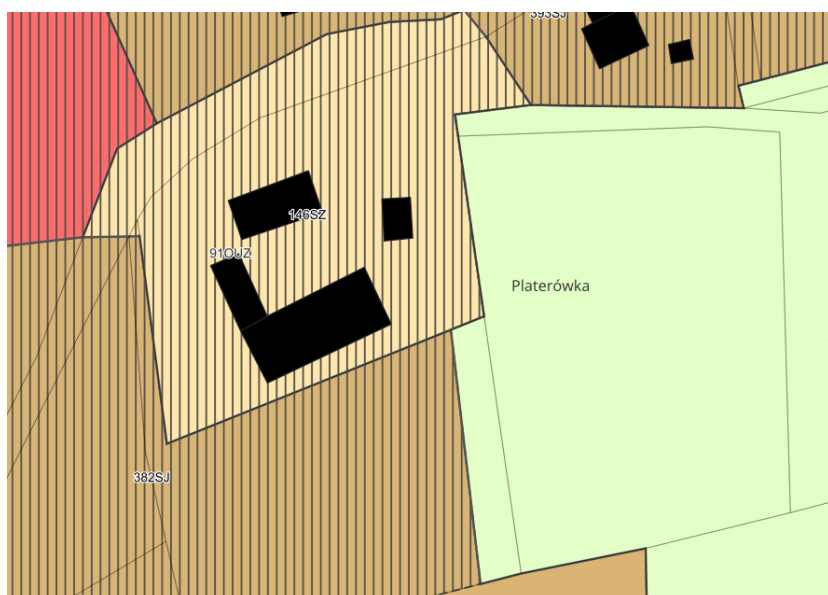


Korekta nr 7 (obręb Platerówka)

Wersja z konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia



Korekta nr 8 (obwód Platerówka)

Wersja z konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia

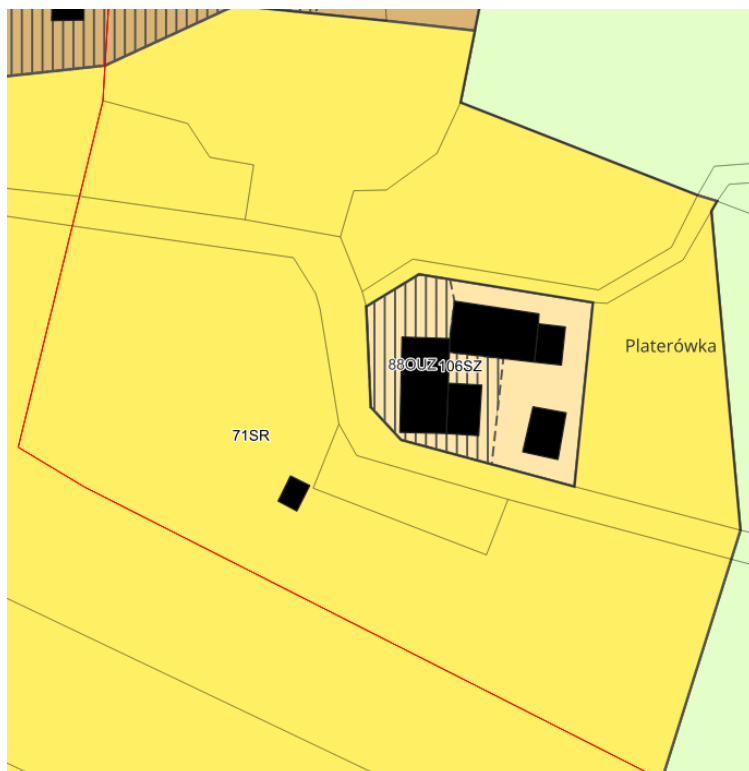


Korekta nr 9 (obręb Platerówka)

Wersja z konsultacji społecznych

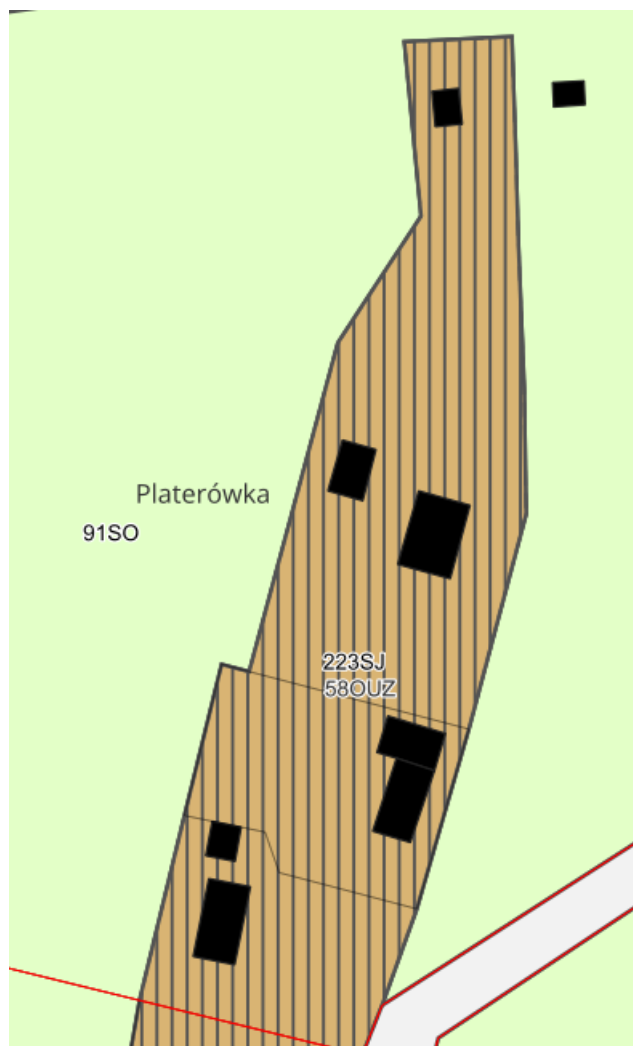


Wersja przedłożona do uchwalenia

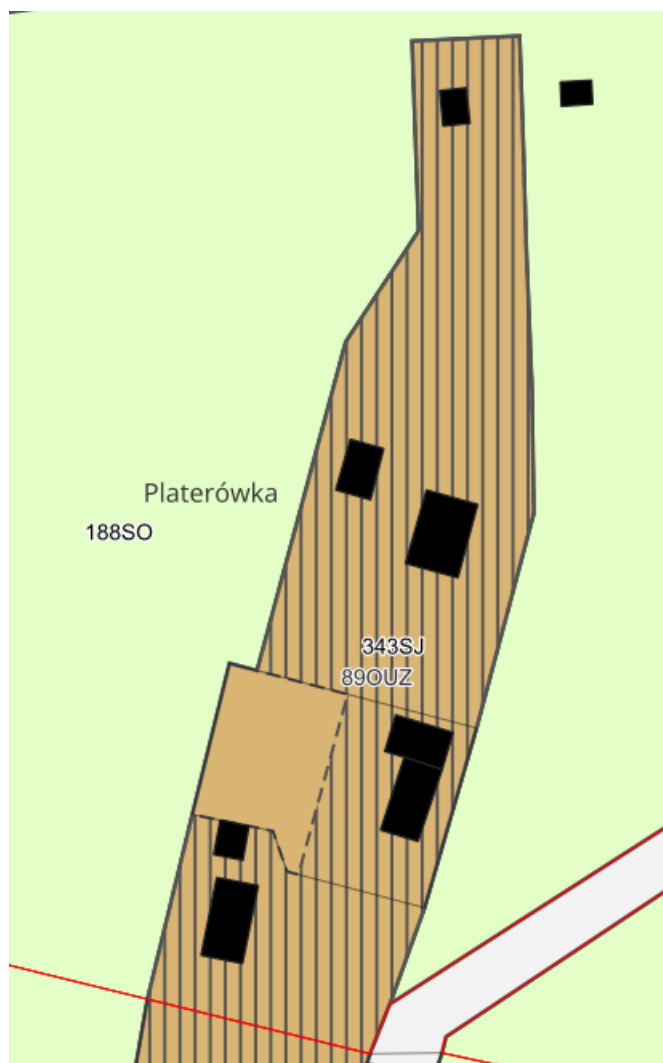


Korekta nr 10 (obręb Platerówka)

Wersja z konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia

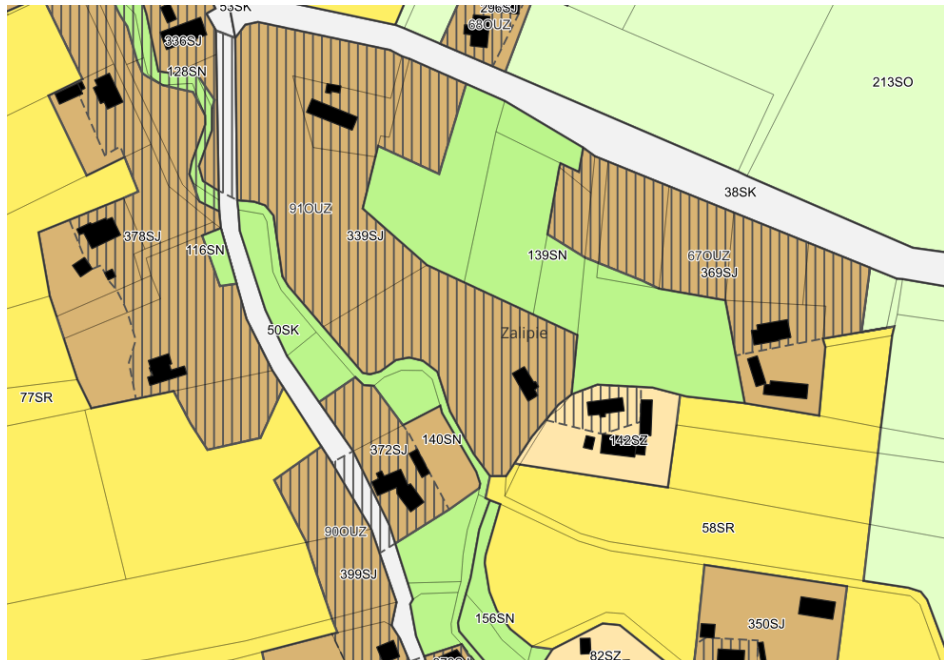


Korekta nr 11 (obręb Zalipie)

Wersja z konsultacji społecznych

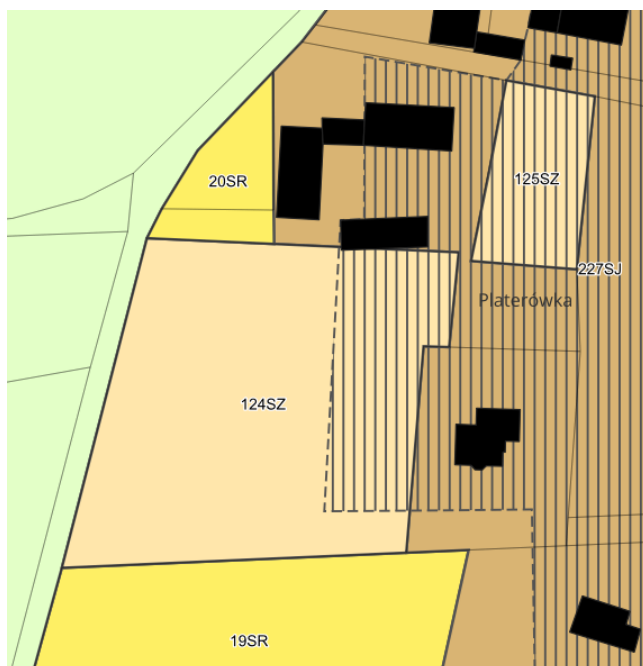


Wersja przedłożona do uchwalenia

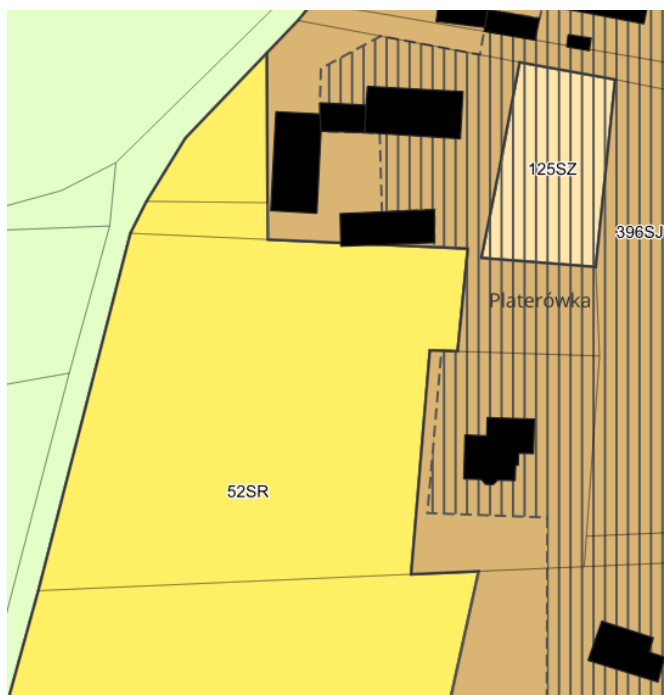


Korekta nr 12 (obręb Platerówka)

Wersja z konsultacji społecznych

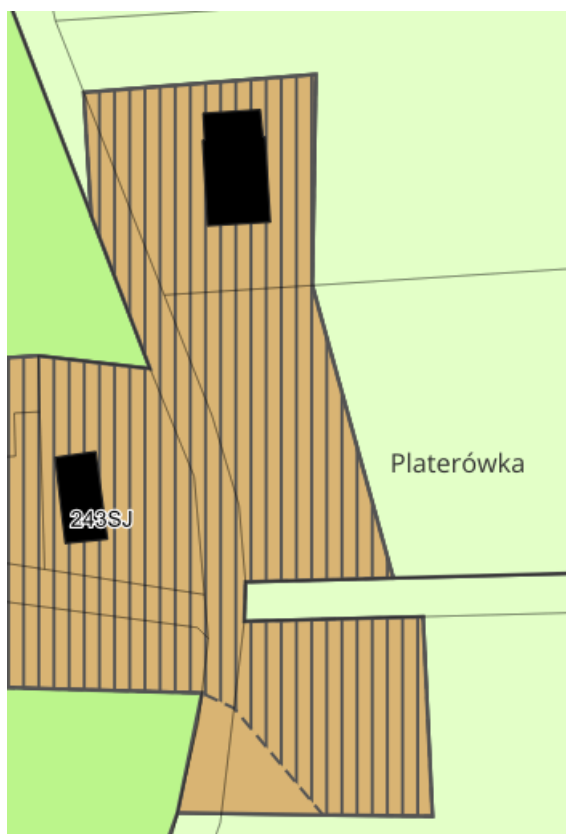


Wersja przedłożona do uchwalenia

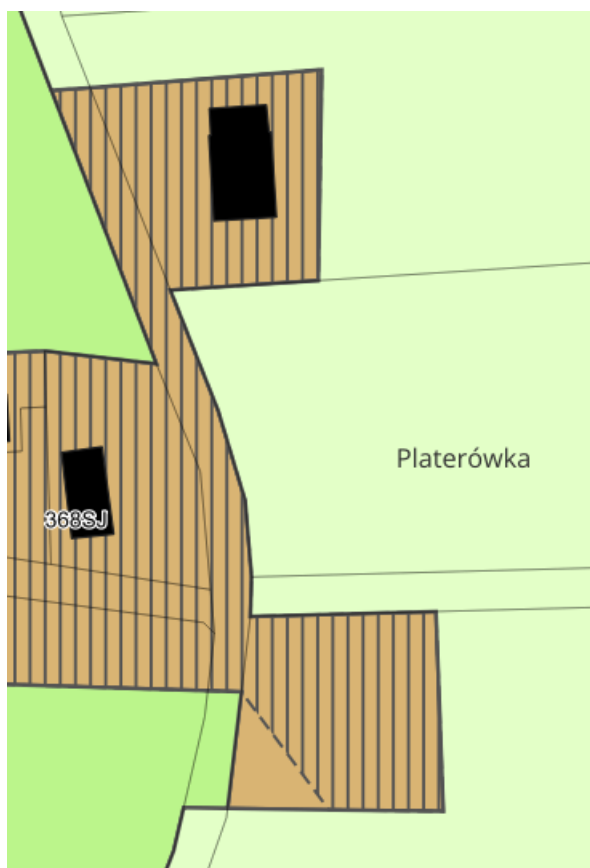


Korekta nr 13 (obręb Platerówka)

Wersja z konsultacji społecznych

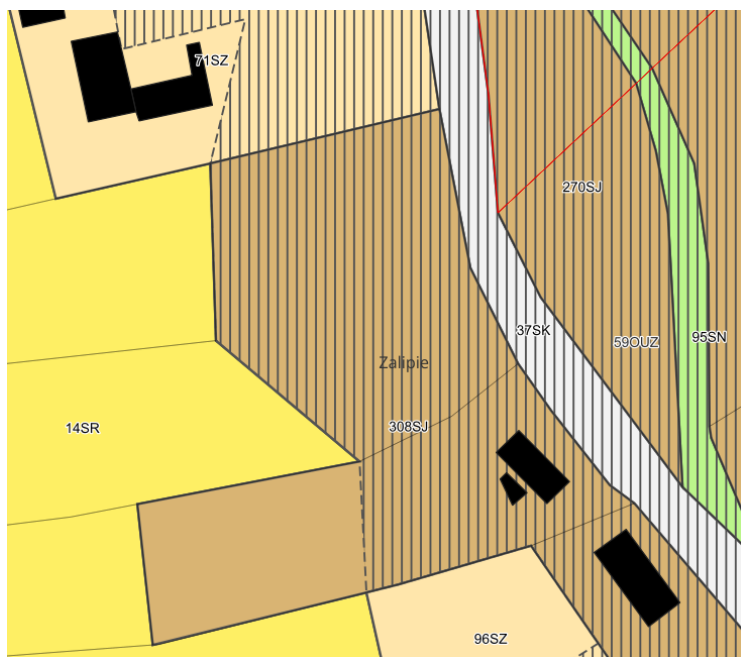


Wersja przedłożona do uchwalenia

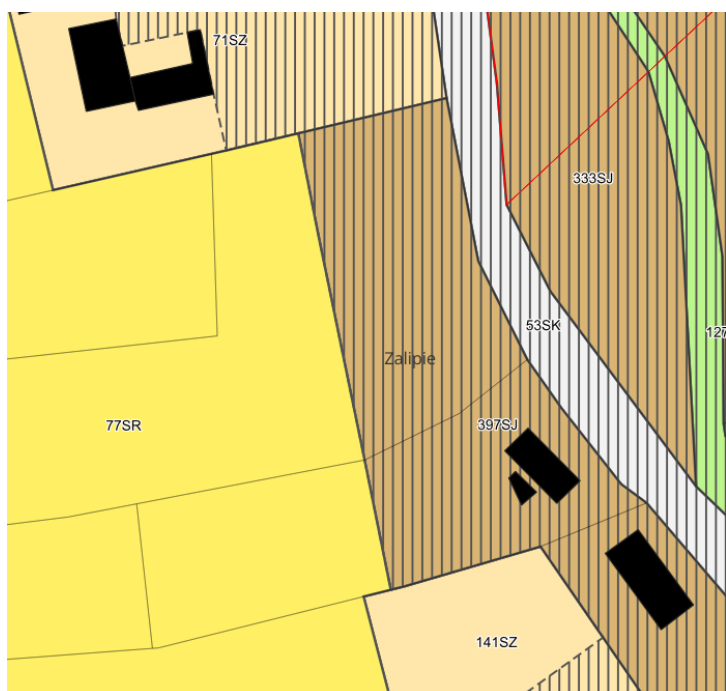


Korekta nr 14 (obwód Zalipie)

Wersja z konsultacji społecznych

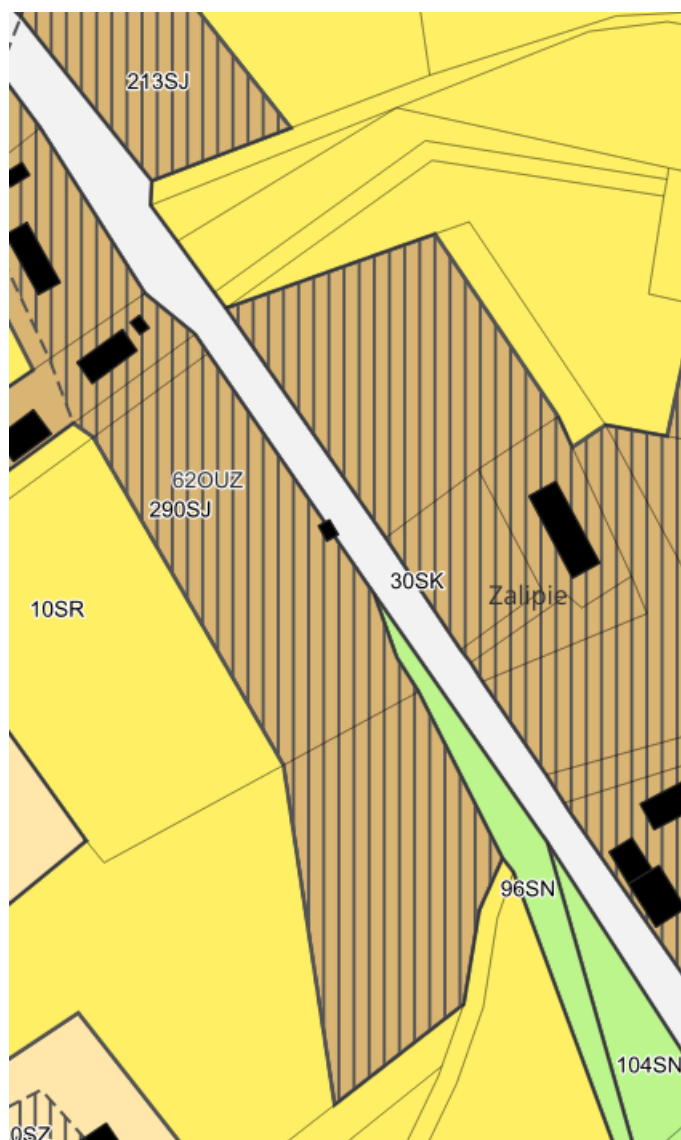


Wersja przedłożona do uchwalenia



Korekta nr 15 (obręb Zalipie)

Wersja z konsultacji społecznych



Wersja przedłożona do uchwalenia

