

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PLATERÓWKA**

Opracowanie:

**GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna mgr inż. arch. Anna Woźnicka
ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź**

**mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego
mgr Piotr Pacan – projektant planu ogólnego
mgr Jakub Czyż – projektant planu ogólnego**

**Wójt Gminy Platerówka
Krzysztof Halicki**

Łódź, sierpień, 2026 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE	3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	5
3.2. SPOTKANIE OTWARTE	5
3.3. DYŻURY PROJEKTANTA	6
3.4. WNIOSKI	6

Załączniki:

1. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
2. Protokół ze zbierania uwag,
3. Protokół ze spotkania otwartego,
4. Protokół z dyżurów projektanta.

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Platerówka, zainicjowanego uchwałą Nr VIII/47/24 Rady Gminy w Platerówce z dnia 12 grudnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Platerówka. Biorąc pod uwagę formy, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze zbierania uwag,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z dyżurów projektanta.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Platerówka, prowadzone były w terminie od 02.07.2026 r. do 30.07.2026 r., tj. przez okres 29 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Platerówka, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie – w serwisie www.monitorurzedowy.pl w dniu 02.07.2026 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Platerówce (Platerówka 20, 59-816 Platerówka) w dniach od 02.07.2026 r. do 30.07.2026 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Platerówka – w zakładce Aktualności (<https://www.gminaplaterowka.pl/index.php?c=article&id=1256>) oraz w zakładce Plan ogólny gminy Platerówka (<https://www.gminaplaterowka.pl/index.php?c=article&id=1255>), a także w Biuletynie Informacji Publicznej – w zakładce Obwieszczenia, ogłoszenia, zawiadomienia (<https://bip.ugplaterowka.nv.pl/a,20609,obwieszczenie-wojta-gminy-platerowka-z-dnia-02072026-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-.html>) oraz w zakładce Planowanie przestrzenne/Plan ogólny gminy Platerówka wraz ze wszystkimi załącznikami (<https://bip.ugplaterowka.nv.pl/a,20608,ogloszenie-wojta-gminy-platerowka-z-dnia-02072026r-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-pl.html>) – od dnia 02.07.2026 r.,
- w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie – przez przekazanie informacji wraz z ogłoszeniem Sołtysom Sołectw na terenie Gminy Platerówka (powiadomienie pisemne/SMS) w celu rozpowszechnienia informacji wśród mieszkańców sołectw, wywieszenie ogłoszenia na 18 tablicach ogłoszeń na terenie gminy Platerówka w dniach 02.07.2026 r. do 30.07.2026 r., a także informację w mediach społecznościowych Gminy Platerówka (w serwisie Facebook – <https://www.facebook.com/ugplaterowka>).

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt Planu ogólnego gminy Platerówka wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Platerówka – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od 02.07.2026 r.,
- w siedzibie Urzędu Gminy w Platerówce, Referat zamówień publicznych i planowania przestrzennego (Platerówka 20, 59-816 Platerówka, pokój nr 8) – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od 02.07.2026 r. do 30.07.2026 r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 02.07.2026 r. do 30.07.2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 15.07.2026 r., w godz. 16:00 – 18:00,
- dyżurów projektanta w terminach: 15.07.2026 r., w godz. 11:00 – 14:00 oraz 18:00 – 19:00.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1411).

Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Gminy w Platerówce oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Platerówka zbierane były w dniach od 02.07.2026 r. do 30.07.2026 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 22 uwagi.

Ponadto przed wyznaczonym terminem wpłynęło 7 uwag. Po wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Platerówka odbyło się w dniu 15.07.2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w Świetlicy Wiejskiej we Włosieniu (Włosień 231, 59-816 Platerówka). Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, możliwe było m.in. zapoznanie się z ustaleniami projektu Planu ogólnego gminy Platerówka oraz procedurą sporządzania planów ogólnych. Ponadto, w trakcie spotkania zapewniona była możliwość składania

uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 19 osób.

Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 3 do raportu.

3.3. DYŻURY PROJEKTANTA

W dniu 15.07.2026 r., w godz. 11:00-14:00 i w godz. 18:00-19:00, w Świetlicy Wiejskiej we Włosieniu (Włosień 231, 59-816 Platerówka) pełnione były dyżury projektanta z udziałem pracownika Urzędu Gminy w Platerówce oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżurów projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

Na dyżur projektanta pełniony w dniu 15.07.2026 r. (w godzinach oraz po godzinach pracy urzędu) zgłosiło się łącznie 20 osób. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, generalnych ustaleń projektu planu, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek.

Protokół z dyżurów projektanta wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 4 do raportu.

3.4. WNIOSKI

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego gminy Platerówka, co wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy. Projekt planu ogólnego wraz z niniejszym raportem zostanie przedstawiony Radzie Gminy w Platerówce celem dalszego procedowania.