

Projekt uchwały nr 38/26
z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W PLATERÓWCE**

z dnia2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Platerówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; 781 i 912), w związku z Uchwałą Nr VIII/47/24 Rady Gminy w Platerówce z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Platerówka, Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Platerówka, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Platerówka w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy w Platerówce

z dnia 2026 r.

Załącznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny Gminy Platerówka, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VIII/47/24 Rady Gminy w Platerówce z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Platerówka.

Plan ogólny obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych gminy Platerówka, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego Gminy Platerówka.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerówka publikowano informacje o przebiegu prac oraz związane z nimi materiały. Każdorazowo udostępniano również dane przestrzenne właściwe dla danego etapu procedury planistycznej, zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Dokumentacja dotycząca procedury planistycznej jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerówka.

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Wójt Gminy Platerówka 14 maja 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu przez Radę Gminy w Platerówce uchwały nr VIII/47/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Platerówka. W ogłoszeniu określono sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania. Termin ten nie mógł być krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia i został wyznaczony od 15 maja do 15 czerwca 2025 r.

Jednocześnie ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego Gminy Platerówka.

Informacja o sposobach, miejscu i terminie składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona 14 maja 2025 r. poprzez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Platerówka (Platerówka 20, 59-816 Platerówka) oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy,
- udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerówka,

Wójt Gminy Platerówka ponownie ogłosił 23 stycznia 2026 r. o podjęciu przez Radę Gminy w Platerówce uchwały nr VIII/47/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Platerówka w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. do 13 lutego 2026r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Platerówka.

Informacja o sposobach, miejscu i terminie składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona 23 stycznia 2026 r. poprzez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Platerówka (Platerówka 20, 59-816 Platerówka) oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy,
- udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerówka,
- publikację ogłoszenia w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w www.monitorurzedowy.pl w dniu 23 stycznia 2026 r.

2. Zawiadomienie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego o podjęciu uchwały

Wójt Gminy Platerówka pismem z dnia 15 maja 2025 r., znak: GMK.6720.1.2025, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni. W tym samym dniu wystąpiono również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (znak: GMK.6720.2.2025) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubaniu (znak: GMK.6720.3.2025).

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Platerówka pismem z dnia 14 stycznia 2026 r. wystąpił do instytucji i organów, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego. W dniu 4 maja 2026 r., w związku z koniecznością ponowienia procedury, po raz drugi wystąpiono do ww. instytucji i organów o zaopiniowanie projektu planu ogólnego.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono wykaz stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień projekt został poddany konsultacjom społecznym.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzono wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wójt Gminy Platerówka 2 lipca 2026 r. udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerówka wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Ponadto udostępniono wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie określonym w ogłoszeniu. Zostały one ujęte w zestawieniu zawierającym propozycję sposobu ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych, określono w rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym prowadzenie dialogu dotyczącego kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym.

Interesariuszami konsultacji społecznych były, zgodnie z ustawą, osoby zainteresowane ustaleniami projektu planu ogólnego lub procedurą jego sporządzenia, w szczególności: osoby fizyczne i prawne, jednostki

organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Platerówka prowadzone były w terminie od 2 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Platerówka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w serwisie www.monitorurzedowy.pl w dniu 2 lipca 2026 r.,

- wywieszenie ogłoszenia w okresie od 2 lipca do 30 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Platerówka (Platerówka 20, 59-816 Platerówka) oraz na 18 tablicach ogłoszeń na terenie gminy Platerówka,

- udostępnienie ogłoszenia w dniu 2 lipca 2026 r. na stronie internetowej Gminy Platerówka – w zakładce Aktualności oraz w zakładce Plan ogólny gminy – a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerówka – w zakładce Obwieszczenia, ogłoszenia, zawiadomienia oraz w zakładce Planowanie przestrzenne/Plan ogólny gminy wraz ze wszystkimi załącznikami,

- przekazanie informacji wraz z ogłoszeniem sołtysom sołectw gminy Platerówka (powiadomienie pisemne/SMS) w celu rozpowszechnienia informacji wśród mieszkańców sołectw,

- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych – w serwisie Facebook.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw projekt planu ogólnego Gminy Platerówka wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Platerówka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Platerówce w pokoju nr 8, Platerówka 20, 59-816 Platerówka, w Referacie zamówień publicznych i planowania przestrzennego.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbieranie uwag w terminie od 2 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r.,

- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, w dniu 15 lipca 2026 r. w godz. 16:00-18:00,

- dyżury projektanta planu ogólnego:

- 15 lipca 2026 r. w godz. 11:00-14:00 oraz 18:00-19:00.

Projekt planu ogólnego Gminy Platerówka spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może być przedłożony Radzie Gminy w Platerówce do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.