

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Platerówka przed terminem konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	02.04.2026	519/2026	Dz. nr 568/2, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uwaga nie może zostać uwzględniona. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W związku z faktem, iż suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Platerówka, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Na przedmiotowej działce wyznaczono strefę SR z profilami dodatkowymi teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.
2	24.06.2026	876/2026	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż jej zakres wykracza poza ustalenia przewidziane w planie ogólnym.
3	24.06.2026	879/2026	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż jej zakres wykracza poza ustalenia przewidziane w planie ogólnym.
4	24.06.2026	880/2026	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż jej zakres wykracza poza ustalenia przewidziane w planie ogólnym.
5	24.06.2026	881/2026	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż jej zakres wykracza poza ustalenia przewidziane w planie ogólnym.

6	24.06.2026	882/2026	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż jej zakres wykracza poza ustalenia przewidziane w planie ogólnym.
7	24.06.2026	883/2026	Wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż jej zakres wykracza poza ustalenia przewidziane w planie ogólnym.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Platerówka w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	10.07.2026	998/2026	Dz. nr 822, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. W projekcie planu ogólnego na przedmiotowej działce w całości wyznaczono strefę SR z profilem dodatkowym teren lasu oraz usunięto obszar uzupełnienia zabudowy z uwagi na przeznaczenie związane z gospodarką leśną.
			Dz. nr 877, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona częściowo	
2	16.07.2026	1037/2026	Dz. nr 724, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w opinii WSI.410.23.2026.AP Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Działki objęte uwagą położone są w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 02-332.26-35 „Krajobraz priorytetowy Platerówka, Radzimów, Włosień i okolice” wyznaczonego w projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr 3284/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2025 r. Zgodnie ze wskazanym pismem oraz zapisami Audytu, dla przedmiotowego krajobrazu priorytetowego wskazano rekomendacje mające na celu niwelowanie zagrożeń, tj.: „ograniczyć presję inwestycyjną poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy; na obszarach krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpola ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF)”.
			Dz. nr 721 (część), obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	
3	16.07.2026	1040/2026	Dz. nr 545/1, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. W projekcie planu ogólnego na przedmiotowej działce w całości wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym teren zieleni urządzonej. Działka położona jest na obszarze otwartych, dotychczas niezagospodarowanych terenów, które pełnią istotną funkcję krajobrazową i przyrodniczą.
4	16.07.2026	1043/2026	Dz. nr 337/2, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w opinii WSI.410.23.2026.AP Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Działki objęte uwagą położone są w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 02-332.26-35 „Krajobraz priorytetowy Platerówka,
			Dz. nr 339/1, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	

			Dz. nr 339/3, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	Radzimów, Włosień i okolice” wyznaczonego w projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr 3284/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2025 r. Zgodnie ze wskazanym pismem oraz zapisami Audytu, dla przedmiotowego krajobrazu priorytetowego wskazano rekomendacje mające na celu niwelowanie zagrożeń, tj.: „ograniczyć presję inwestycyjną poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy; na obszarach krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpola ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF)”.
			Dz. nr 627, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 628, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 630, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 647/7, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	
5	16.07.2026	1044/2026	Dz. nr 565, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wskazany w załączniku graficznym fragment przedmiotowej działki mimo położenia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
6	15.07.2026	1045/2026	Dz. nr 11, obr. Zalipie	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 38, obr. Zalipie	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 39, obr. Zalipie	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 41/2, obr. Zalipie	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 71/2, obr. Zalipie	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 41, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 42, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 43, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	

			Dz. nr 45, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 50, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 52/3, obr. Przylasek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz zgodność z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.
			Dz. nr 59, obr. Przylasek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz zgodność z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.
			Dz. nr 63, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 64/2, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 64/3, obr. Przylasek	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 71/3, obr. Przylasek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz zgodność z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.
			Dz. nr 466/1, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 466/4, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 466/6, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 466/7, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
7	16.07.2026	1046/2026	Strefa 210SJ	Uwaga uwzględniona	
			Strefa 226SJ	Uwaga uwzględniona	
8	17.07.2026	1058/2026	Dz. nr 596/5, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. W projekcie planu ogólnego na przedmiotowej działce wyznaczono strefę SR zgodnie z intencją zawartą w uwadze, jednak objęto nią jedynie fragment działki, a nie całą jej powierzchnię, ze względu na występowanie gruntów leśnych w południowo-zachodniej części terenu.
			Dz. nr 734/2 obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
9	17.07.2026	1059/2026	Dz. nr 37/1, obr. Platerówka	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uwaga nie może

			Dz. nr 47/2 obr. Platerówka	Uwaga nieuwzględniona	zostać uwzględniona. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W związku z faktem, iż suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Platerówka, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Ponadto, brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nr 37/1 mimo położenia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
			Dz. nr 540/4, obr. Platerówka	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 707/5, obr. Zalipie	Uwaga uwzględniona	
10	20.07.2026	1061/2026	Dz. nr 495/4, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo. W projekcie planu ogólnego na przedmiotowych działkach w całości wyznaczono strefę SR z profilami dodatkowymi teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
			Dz. nr 501, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona częściowo	
			Dz. nr 504/3, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona częściowo	
11	20.07.2026	1065/2026	Dz. nr 16/4, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
12	22.07.2026	1088/2026	Dz. nr 883/1, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
13	28.07.2026	1113/2026	Zgodnie z załącznikiem mapowym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w opinii WSI.410.23.2026.AP Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Działki objęte uwagą położone są w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 02-332.26-35 „Krajobraz priorytetowy Platerówka, Radzimów, Włosień i okolice” wyznaczonego w projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr 3284/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2025 r.

					Zgodnie ze wskazanym pismem oraz zapisami Audytu, dla przedmiotowego krajobrazu priorytetowego wskazano rekomendacje mające na celu niwelowanie zagrożeń, tj.: „<i>ograniczyć presję inwestycyjną poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy; na obszarach krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpola ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF)</i>”. Ponadto, brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
14	28.07.2026	1118/2026	Dz. nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14/2, 39, 42/6, 44, 46, 54, 55, 59/1, 59/2, 60, 61, 89/1, 94/1, 97/1, 97/3, 98/1, 100, 101/3, 101/4, 101/5, 148/3, 148/4, 160/1, 160/2, 161, 162, 163/1, 164/4, 178/8, 185/1, 185/2, 185/3, 188/1, 189/3, 194/2, 194/6, 300, 326/3, 330/1, 337/2, 337/3, 339/1, 339/3, 346/1, 348, 350/1, 351, 355/3, 355/5, 363, 410, 411, 412, 420, 422, 424/1, 425/1, 426, 427, 428, 429, 431, 433, 435/1, 445, 449, 451, 470/1, 470/2, 471, 477, 596/2, 598, 601/1, 602/1, 620/1, 622, 624, 625/2, 625/3,	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w opinii WSI.410.23.2026.AP Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Działki objęte uwagą położone są w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 02-332.26-35 „Krajobraz priorytetowy Platerówka, Radzimów, Włosień i okolice” wyznaczonego w projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr 3284/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2025 r. Zgodnie ze wskazanym pismem oraz zapisami Audytu, dla przedmiotowego krajobrazu priorytetowego wskazano rekomendacje mające na celu niwelowanie zagrożeń, tj.: „<i>ograniczyć presję inwestycyjną poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy; na obszarach krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpola ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF)</i>”. Ponadto, brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wniosek dla przedmiotowych terenów zlokalizowanych poza granicami krajobrazu priorytetowego, nie został uwzględniony z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy. Projekt planu ogólnego określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, uwzględniając potrzebę zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu. W ocenie gminy nie

			625/4, 625/6, 625/8, 625/9, 625/10, 629, 630, 632/4, 632/6, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 637/3, 642, 643/3, 643/5, 643/6, 645, 646/1, 646/2, 647/7, 673, 684/1, 689/1, 690/2, 690/3, 691, 698, 699, 700, 702, 704, 705, 706, 707, 722, 723, 730, 731, 773, 775/1, 776/3, część dz. nr 13/1, 15, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 48, 49, 50, 51/1, 53, 56, 57, 58, 97/4, 99, 101/1, 102, 117, 120/1, 120/2, 145, 146/2, 147/1, 148/1, 156, 163/2, 164/1, 166/3, 166/4, 186, 188/2, 190, 191, 194/5, 195, 196/5, 196/8, 301, 326/2, 326/5, 326/6, 330/2, 332, 342, 345, 347, 353/1, 353/2, 354, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 365, 367/4, 392, 400, 401/1, 402, 403, 404, 405/2, 406, 408, 413/2, 416, 417, 420, 423, 444, 450, 452, 483, 596/4, 596/5,		zachodzą przesłanki uzasadniające przeznaczenie przedmiotowego terenu pod lokalizację elektrowni słonecznych.
--	--	--	--	--	--

			597, 599/4, 601/3, 603/1, 604, 616, 617/4, 618/3, 618/5, 619, 621, 626, 627, 628, 633, 641/1, 644, 666/2, 668, 669, 670, 671, 680, 688, 693, 703, 708, 709, 710, 714, 715, 716, 717, 718/1, 718/2, 720, 725, 727, 735/2, 785, 883/2, obr. Włosień		
			Część dz. nr 251/2, 271/5, 535, 544/6, 545/8 obr. Platerówka	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr: 232, 233/3, 251, 256, 291/2, 291/3, 292/1, 295/1, 330/1, 330/2, 564/3, 564/7, część dz. nr 81/1, 82/2, 231/1, 231/3, 234/1, 247, 250, 253/1, 255/3, 257/5, 321/1, 337/2, 441/6, 532/1, 551, 552/3, 552/4, 631, 632/5, obr. Zalipie	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr: 94, 95, część dz. nr 93, 97, 98, obr. Przylasek	Uwaga nieuwzględniona	
15	29.07.2026	1145/2026	Zgodnie z załącznikiem mapowym	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w opinii WSI.410.23.2026.AP Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Tereny objęte uwagą położone są w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 02-332.26-35 „Krajobraz priorytetowy Platerówka, Radzimów, Włosień i okolice” wyznaczonego w projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr 3284/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2025 r.

					Zgodnie ze wskazanym pismem oraz zapisami Audytu, dla przedmiotowego krajobrazu priorytetowego wskazano rekomendacje mające na celu niwelowanie zagrożeń, tj.: „ograniczyć presję inwestycyjną poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy; na obszarach krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpola ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF)”. Wniosek dla przedmiotowych terenów zlokalizowanych poza granicami krajobrazu priorytetowego, nie został uwzględniony z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy. Projekt planu ogólnego określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, uwzględniając potrzebę zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu. W ocenie gminy nie zachodzą przesłanki uzasadniające przeznaczenie przedmiotowego terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowej.
16	29.07.2026	1147/2026	Dz. nr 54, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 55, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 59/1, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 59/2, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 60, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
17	30.07.2026	1148/2026	Dz. nr 27, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 29/2, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 31/3, obr. Platerówka	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uwaga nie może zostać uwzględniona. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W związku z faktem, iż suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z

					zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Platerówka, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nr 31/1 mimo położenia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
18	30.07.2026	1152/2026	Dz. nr 862/3, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 862/4, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
			Dz. nr 862/5, obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	
19	30.07.2026	1153/2026	Dz. nr 322 obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie planu ogólnego na przedmiotowej działce wyznaczono strefę SJ zgodnie z intencją zawartą w uwadze, jednak objęto nią jedynie fragment działki, a nie całą jej powierzchnię. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w pełnym zakresie na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I -III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka mimo położenia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
20	30.07.2026	1154/2026	Dz. nr 707/2, obr. Platerówka	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uwaga nie może zostać uwzględniona. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W związku z faktem, iż suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości

				zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Platerówka, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Na przedmiotowej działce wyznaczono strefę SN z profilami dodatkowymi teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej oraz teren lasu.
		Dz. nr 707/8 obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwaga uwzględniona w zakresie dodania profili dodatkowych do strefy SN: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren lasu. Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W związku z faktem, iż suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Platerówka, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nr 707/8 mimo położenia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
		Dz. nr 685/1, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
		Dz. nr 702/2, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	

			Dz. nr 705/5, obr. Platerówka	Uwaga uwzględniona	
21	30.07.2026	1155/2026	Strefa 174SO	Uwaga nieuwzględniona	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy. Projekt planu ogólnego określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, uwzględniając potrzebę zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu. W ocenie gminy nie zachodzą przesłanki uzasadniające przeznaczenie przedmiotowego terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowej. Fragment działki nie spełnia wymogu zachowania minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkalnej, określonej w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317, z późn. zm.).
			Strefa 175SO	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo. Na części przedmiotowego obszaru wyznaczono profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona w całości, ponieważ fragment strefy nie spełnia wymogu zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).
22	30.07.2026	1156/2026	Dz. nr 593/2 obr. Włosień	Uwaga uwzględniona	

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Platerówka po terminie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	06.08.2026	1204/2026	Dz. nr 816, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie w terminie. Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uwaga nie może zostać uwzględniona. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W związku z faktem, iż suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Platerówka, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Na przedmiotowej działce wyznaczono strefę SR z profilami dodatkowymi teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
2	11.08.2026	1235/2026	Dz. nr 694, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie w terminie. Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w opinii WSI.410.23.2026.AP Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Tereny objęte uwagą położone są w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 02-332.26-35 „Krajobraz priorytetowy Platerówka, Radzimów, Włosień i okolice” wyznaczonego w projekcie Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr 3284/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2025 r. Zgodnie ze wskazanym pismem oraz zapisami Audytu, dla przedmiotowego krajobrazu priorytetowego wskazano rekomendacje mające na celu niwelowanie zagrożeń, tj.: „ograniczyć presję inwestycyjną poprzez niewyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy; na obszarach
			Dz. nr 859/21, obr. Włosień	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 784/7, obr. Platerówka	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 470, obr. Zalipie	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 471, obr. Zalipie	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 480, obr. Zalipie	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 519/1, obr.	Uwaga nieuwzględniona	

			Zalipie		<i>krajobrazów priorytetowych oraz obszarach stanowiących przedpola ekspozycji na krajobrazy priorytetowe nie lokalizować dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF)”. Ponadto, brak możliwości uwzględnienia uwagi na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).</i>
			Dz. nr 519/2, obr. Zalipie	Uwaga nieuwzględniona	
			Dz. nr 525, obr. Zalipie	Uwaga nieuwzględniona	